

Mitterahalise sissemakse esemete hindamine aktsiakapitali suurendamiseks

Vastavalt AS Hoolekandeteenused (HKT) põhikirja punktile 2.3 võib aktsia eest tasuda mitterahalise sissemaksega ja mitterahalise sissemakse hindajaks on HKT nõukogu või nõukogu poolt määratud ekspert. Hindamisakti õigsust kontrollib audiitor.

Käesoleva ettepaneku aluseks oleva mitterahalise sissemakse esemeteks on järgmised kinnistud:

Kinnistu aadress	Registrios nr	Katastritunnus	Turuväärtus
Vahtra 18, Järve linnaosa, Kohtla-Järve, Ida-Viru maakond	20063550	32211:002:0022	15 000 eurot
Madise 20, Narva linn, Ida-Viru maakond	8866050	51101:001:0879	68 000 eurot
Kokku			83 000 eurot

Juhatus toetub ettepaneku tegemisel Pindi Kinnisvara OÜ eksperthinnangule nr 241119-43-56431 (22.11.2024) ja nr 241119-43-56432 (22.11.2024). Kinnisvara hindamisel kasutati võrdlusmeetodit. Hindamise aluseks on mitterahalise sissemakse harilik väärtus – turuhind (ÄS § 143; TsÜS § 65).

Mitterahalise sissemakse väärtuse osas vaidlusi ei ole.

Lähtuvalt eeltoodust teeb juhatus nõukogule ettepaneku suurendada aktsiakapitali mitterahalise sissemakse esemete (Vahtra 18, Järve linnaosa, Kohtla-Järve ja Madise 20, Narva linn) harilikus väärtuses, mis on kokku 83 000 eurot. Nimetatud mitterahalise sissemakse esemete harilik väärtus vastab 1276 aktsia nimiväärtusele summas 82 940 eurot ja ülekursile summas 60 eurot.

Lisad:

Lisa 1 Eksperthinnang, Vahtra 18, Järve linnaosa, Kohtla-Järve

Lisa 2 Eksperthinnang, Madise 20, Narva linn